

Stadgar, sammanträdesdatum 1981-06-23, 1981-09-04

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Stadgarna reviderade vid ordinarie föreningsstämma 2002-07-13

FIRMA

§ 1 Föreningens firma är Uthammar Udds samfällighetsförening.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2 Föreningen förvaltar:

1. Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 981-09-04 (dnr 40782)
2. Fastigheterna Uthammar 2:79 och 2:16.
3. Badplats enligt avtal med Oskarshamns kommun
4. Allmän vatten- och avloppsanläggning Figeholm - Uthammar.

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

MEDLEM

§ 3 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under §2. Varje fastighet äger en röst vid omröstningar. För att kunna delta vid omröstningar ska medlem ha fullgjort sina skyldigheter gentemot samfälligheten.

STYRELSE, SÄTE

§ 4 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Oskarshamns kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter.

VAL AV STYRELSE

§ 5 Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande, sekreterare och kassör samt två ordinarie ledamöter. Samtliga ledamöter väljs på två år och med förskjutning. Utöver detta väljs två suppleanter på två år med förskjutning..

KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE M.M.

§ 6 Kallelse till styrelsesammanträde kan ske muntligen, skriftligen eller via E-post och ska ske minst åtta dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska också underrättas om sammanträdet. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

STYRELSEN, BESLUTSFÖRHET, PROTOKOLL

§ 7 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skalla föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anföra reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

FÖRVALTNING

§ 8 Styrelsen skall

- 1 Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 Föra förteckning över delägande fastigheter, dess andelstal och ägare.
- 4 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas antal och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med stadgarna och Föreningsstämmebeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35§ SFL)
- 7 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsen handhavande av föreningens angelägenheter.
- 8 Styrelsen är behörig att företräda föreningen i mot tredje man.
- 9 Föreningen tecknas av styrelsen två i förening. Styrelsen kan utse ledamot att sköta föreningens löpande utgifter samt teckna föreningens postgiro och bankgiro.

REVISION

- § 9 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant som väljs på ett år. Styrelsen ska lämna underlag för revision till revisorerna senast 6 veckor före ordinarie stämma. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma. Av allmänna rättsregler följer att till revisor får inte väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

RÄKENSKAPSPERIOD

- § 10 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

FÖRENINGSSTÄMMA

- § 11 Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli-augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

- § 12 Om styrelsen så beslutar eller minst 1/5 av röstberättigade medlemmar så önskar ska kallelse ske till extra föreningsstämma. På denna stämma får endast ärenden förekomma som framgår av kallelsen.

KALLELSE TILL STÄMMA

- § 13 Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev eller E-post. Kallelse ska ske senast tre veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där angivna handlingar finns tillgängliga. Även övrig information m.m. ska genom styrelsens försorg meddelas medlemmarna genom brev.

MOTIONER

- § 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skalla vara styrelsen tillhanda senast tre veckor innan stämman. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

- § 15 Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9. Val av revisorer
10. Fråga om val av valberedning
11. Övriga frågor
12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

DISPOSITION AV AVKASTNING

- § 16 Eventuellt överskott ska i första hand fonderas för framtida underhåll. I andra hand ska fördelningen av överskott ska ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

STÄMMOBESLUT

- § 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av rösttalet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

PROTOKOLLS JUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

- § 18 Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

ÄNDRING AV STADGAR

- § 19 Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma enligt datum på första sidan. Ändring av stadgar kan ske på en ordinarie föreningsstämma under förutsättning att det angetts i kallelsen.