



## Uthammar Udds Samfällighetsförening

### Protokoll fört vid ordinarie årsstämma lördagen den 5 juli 2014 kl 10.00 i Smedjan Uthammar.

Närvarande enligt deltagarlista (bilaga 1)

Före mötets öppnande, samlades medlemmarna vid det planterade valnötsträdet, där ordf. höll en presentation över Arne Rörbecker, som varit föreningens ordförande i sammanlagt 20 år. Minnesstunden avslutades med en tyst minut.

1	Ordf. Karl-Åge Skansberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad	Stämmans öppnande
2	Styrelsens sätt att kalla till årsstämman godkändes.	Kallelse
3	Förslag till dagordning godkändes.	Dagordning
4	Till ordförande för årsstämman valdes Karl-Åge Skansberg	Val av ordförande
5	Till sekreterare för årsstämman valdes Henry Helmersson	Val av sekreterare
6	För justering av dagens protokoll och även rösträknare valdes Stig Karlsson och Conny Rothsten	Val av justeringsmän
7	Karl-Åge Skansberg föredrog styrelsens verksamhetsberättelse, vilken stämman godkände. (Bilaga 2)	Verksamhetsberättelse
8	Revisorernas berättelse föredrogs av Per Gerrevall. (Bilaga 3) Revisorerna godkände resultat och balansräkningen samt föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.	Revisorernas berättelse
9	Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret, i enlighet med revisorernas berättelse.	Styrelsens ansvarsfrihet
10	Till kassör för 2 år omvaldes Ann Rothsten.	Val av kassör 2 år
11	Till ledamot för 2 år omvaldes Göran Hast.	Val av ledamot 2 år
12	Till suppleant för 2 år omvaldes Gunnar Ekermark.	Val av suppleant 2 år
13	a) Till revisor för 2 år valdes Per Gerrevall b) Till revisorsuppleant för 1 år valdes Jan-Åke Fredriksson.	Val av revisor 2 år Val av revisorsuppleant
14	e) För valberedningen omvaldes: Barbro Heyman Sammankallande Stig Nilsson Eva Petersson	Val av valberedning
15	Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2014-2015 godkändes Debiteringslängd fanns tillgänglig.	Budget 2014-2015

(budget 2014-2015 bilaga 5)

- 16** Resultatet 2013-2014 ( 43223 kr ) överföres i föreningens underhålls och förnyelsefonder för resp. gren.  
(Utfall 2013-2014, bilaga 4)

- 17** 1.Asfaltering inom området.

- a)** Karl-Åge Skansberg redogjorde för projektet.

En omröstning har genomförts bland medlemmarna där en majoritet gett projektet sitt stöd.

Offerter har inkommit från NCC och Skanska.

NCC:s offert ansågs för svår att bedöma, varför styrelsen avser att gå vidare med Skanskas offert.

Skanska har lämnat 3 alternativ, där styrelsen valt att presentera mellanalternativet AGF. (Asfaltgrus med förhöjd bindemedelshalt.)

Offerten inkom endast ett par dagar före tidpunkten för årsstämman, varför inga förhandlingar genomförts ännu.

Offert

AGF	Bindlager	256878
Bärlager+just bärlager+kantskärning	Uppskattas ca	100000
Moms		<u>89000</u>
		445878

Finansiering

Från föreningens underhållsfond 100000

Extradebitering 2000 kr per fastighet 120000

Lån 225000

Som det ser ut idag med vår ekonomi och om inga oväntade stora kostnader dyker upp, kan ränta och amortering rymmas i budgeten med nuvarande utdebitering.

Synpunkter som framkom vid diskussion av projektet:

- b)** Höjning av ev brunnar ingår inte i offerten.  
Ev kostnader för vinterväder ingår heller inte.
- c)** Finns ev kompetens inom föreningen gällande asfaltering, kan styrelsen använda denna.
- d)** Vi får idag vägbidrag till underhåll av vägen (Segelvägen) varje år. Vi kan söka bidrag till asfalteringen, som är ett engångsbidrag, men då utgår nuvarande årliga bidrag.
- e)** Styrelsen anser att det ser fördelaktigast ut, att behålla nuvarande bidrag. Att vid förhandling få ett m2-pris för extra asfaltering, där fastighetsägaren själv skall betala. (ex garageinfart)
- f)** Beslut  
Årsstämman beslöt enhälligt, att genomföra asfalteringen inom området, enligt styrelsens förslag.

## 2. Avläsning vatten

Avläsning av vattenmätare är alltid ett problem varje år, eftersom vissa medlemmar inte hörsammar styrelsens påminnelse via anslag och kallelse.

Det är viktigt att avläsa alla medlemmars mätare samtidigt, eftersom det ger oss en möjlighet, att en gång per år dokumentera vattenförbrukningen i Figeholm, i pumphuset och medlemmarnas förbrukning samtidigt. OBS! Medlem kan få straffavgift på 200 kr. (Se anslags-tavlan!)

Resultat 2013-2014

Förslag från styrelsen  
ang. verksamheten

### 3 Vattenserviser

Det har inkommit många skisser på vattenservisens läge, men långt ifrån alla är inlämnade. Är du en av dem, som ännu inte lämnat in någon skiss ombeds du att göra detta snarast.

### 4 Avlopp

Eftersom det varit många stopp i avloppets huvudledning, särskilt vid storhelger, ombeds medlemmarna, att tänka på vad man spolar ner och att spola ordentligt i toaletterna.

### 5 Båtplatser Uthammars by.

Enl. anläggningsbeslutet 1981 skall anordnas bryggor och förtöjningsplatser för de anslutna fastigheter, som behöver båtplats. Så också för fyra fastigheter inom Uthammars by.

Det finns ingenting i anläggningsbeslutet, (som beskriver avgiftsförfarandet) som visar att dessa 4 fastigheter är avgiftsbefriade. Stämman beslutade att ta ut avgift även av dessa 4 fastigheter

## 18 Förslag och frågor från medlemmarna.

- a) Sensor för ljuset fungerar inte utanför huset Mastvägen 1.
- b) Byte av vattenmätare skall meddelas styrelsen. (Mätarställningarna måste dokumenteras)
- c) Den vattenledning, som utgår från vår ledning Figeholm-Uthammar, in till Breviken, har vi inte lyckats hitta någon, som känner till vart den tar vägen  
Styrelsen har beslutat kapa och plugga den i sommar.
- d) Föreningens huvudsakliga punkter när man besvarat etapperna för Circle Resort har varit:  
Ingen genomfartstrafik genom vårt område.  
Att vårt vatten och avlopp ansluts via markledning, samt att fiber och ev. elkablar också dras till vårt område:

## 19 Ersättning till styrelse och revisorer bestämdes oförändrat.

Ersättning för styrelsemöte 250 kr.  
Fast arvode att fördela inom styrelsen 10.000 kr  
Ersättning till revisorer 300 kr.

## 20 Beslutades att årsstämmans protokoll finns tillgängligt på hemsidan, samt på anslagstavlor vid Smedjan och infarten till området.

## 21 Ordföranden tackade deltagarna för visat intresse och förklarade 2014 års stämma avslutad.

Förslag från medl.

ang. verksamheten

Ersättning till styrelse  
och revisorer

Årsstämmans proto-  
koll

Avslutning

### Bilagor

- Bilaga 1 Deltagarförteckning vid årsstämman
- Bilaga 2 Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2013-2014
- Bilaga 3 Revisorernas berättelse

- Bilaga 4 Utfall för verksamhetsåret 2013-2014
- Bilaga 5 Budget för verksamhetsåret 2014-2015

Vid protokollet

.....  
/Henry Helmersson/  
Sekreterare för stämman

Justeras

.....  
/Karl-Åge Skansberg/  
Ordförande vid årets stämma

.....  
Stig Karlsson

.....  
Conny Rothsten